

# HAUSBAU

## Trends

Massiv bauen mit Festpreisgarantie – über 40 Jahre Qualität, Präzision und persönliche Beratung.  
Gemeinsam gestalten wir Lebensräume, die begeistern.

**JETZT**  
INSPIRIEREN  
LASSEN



**Müller** | BAU

FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.

**BAUMEISTER**  
**HAUS**



#1

## SCHICKE VILLA MIT MODERNEM ERKER



Das Haus verbindet modernes Design mit durchdachter Funktionalität und bietet ein einladendes Wohnambiente.

Offen gestaltete Räume und große Fensterflächen schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.



**EG 89,6 m<sup>2</sup> WF**

**OG 76,5 m<sup>2</sup> WF**

**Gesamt 166,1 m<sup>2</sup> WF**



#2

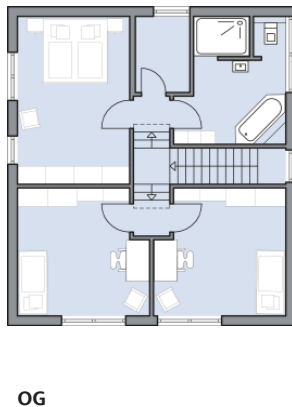
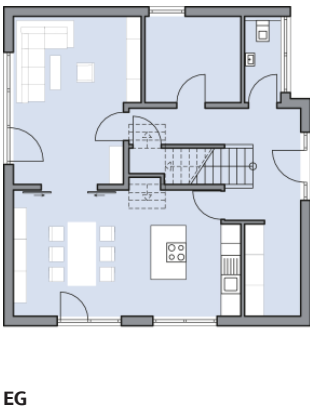
## KOMFORT TRIFFT AUF INNOVATION

**FÜR SIE  
INDIVIDUELL  
GEPLANT,  
ZUM FESTPREIS**



Das Haus zeichnet sich durch eine moderne Formsprache und eine funktionale Raumaufteilung aus, die sowohl Stil als auch Komfort vereinen.

Helle, offene Räume sorgen für ein angenehmes und zeitgemäßes Wohngefühl.



**EG 75,5 m<sup>2</sup> WF**

**OG 67,1 m<sup>2</sup> WF**

**Gesamt 142,6 m<sup>2</sup> WF**

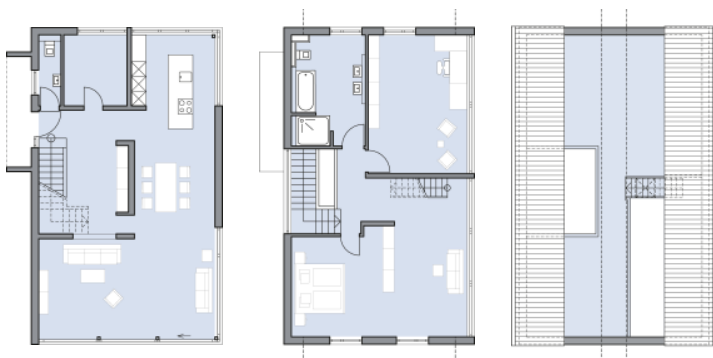


# #3

## LICHTDURCHFLUTETE KLARE FORMEN



Mit moderner Architektur und einer cleveren Raumaufteilung begeistert dieses Haus, indem es Komfort und Funktionalität vereint. Helle Wohnräume sorgen für ein einladendes Wohngefühl.



EG

DG

SPB

**EG 80,6 m<sup>2</sup> WF**

**OG 72,6 m<sup>2</sup> WF**

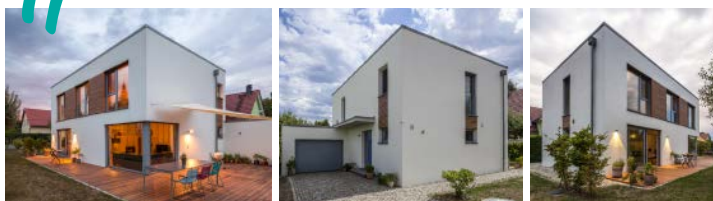
**SPB 20,2 m<sup>2</sup> WF**

**Gesamt 173,4 m<sup>2</sup> WF**



# #4

## MODERNER KUBUS MIT HOLZELEMENTEN



Dieses Zuhause vereint zeitlose Eleganz mit moderner Funktionalität und bietet ein harmonisches Wohnkonzept.

Große Fensterflächen und durchdachte Grundrisse schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente zum Wohlfühlen.



EG

OG

**EG 70,4 m<sup>2</sup> WF**

**OG 67,3 m<sup>2</sup> WF**

**Gesamt 137,7 m<sup>2</sup> WF**



# #5

## MAXIMALE WOHNFLÄCHE AUF KLEINEM RAUM



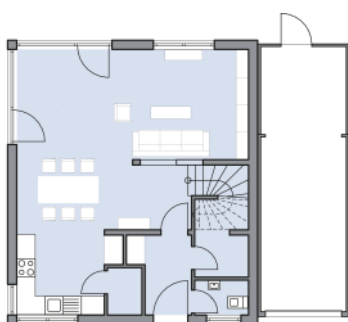
Mit klarer Architektur und großzügiger Raumgestaltung definiert dieses Haus modernes Wohnen neu.

Lichtdurchflutete Räume und hochwertige Details schaffen eine einladende Atmosphäre für die ganze Familie.

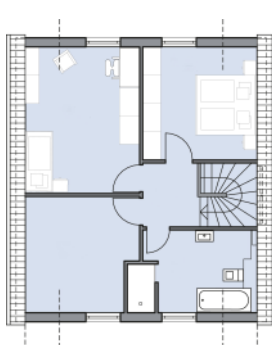
**EG** 60,9 m<sup>2</sup> WF

**DG** 51,3 m<sup>2</sup> WF

**Gesamt** 112,2 m<sup>2</sup> WF



EG



DG



# #6

## EINGESCHOSSIGES TRAUMHAUS



Die offene Raumgestaltung und großen Fensterflächen schaffen eine helle, einladende Atmosphäre, die modernes Wohnen widerspiegelt.

Der durchdachte Grundriss setzt auf Funktionalität und Komfort und bietet ein ideales Zuhause.

**EG** 119,0 m<sup>2</sup> WF

**Gesamt** 119,0 m<sup>2</sup> WF



EG

# IHRE 10 VORTEILE MIT MÜLLER BAU

Mit Müller Bau profitieren Sie von Erfahrung, Qualität und einem Rund-um-sorglos-Paket. Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zum Einzug – transparent, zuverlässig und immer an Ihrer Seite.

Entdecken Sie die zehn Vorteile, die den Unterschied machen.

## 01 PLANUNGS-VORTEIL

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt – wir gestalten Ihr Haus individuell und passgenau.

## 02 FESTPREIS-VORTEIL

Planungssicherheit durch einen verlässlichen Festpreis im Bauvertrag.

## 03 WERTBESTÄNDIGKEITS-VORTEIL

Massive Bauweise und hochwertige Materialien garantieren Langlebigkeit und Werterhalt.

## 04 BAUZEIT-VORTEIL

Fester Zeitplan für eine entspannte Vorbereitung auf den Einzug.

## 05 EINKAUFS-VORTEIL

Gemeinsamer Einkauf mit unseren Partnern – Top-Qualität zum besten Preis.

## 06 BAUBETREUUNGS-VORTEIL

Persönliche Ansprechpartner begleiten Sie durch den gesamten Bauprozess.

## 07 LEISTUNGS-VORTEIL

Alles aus einer Hand – mit dem Know-how aus über 50 Jahren Erfahrung.

## 08 EIGENLEISTUNGS-VORTEIL

Sparen durch Eigenleistung: Wählen Sie Ihre Ausbaustufe selbst.

## 09 VERTRAGS-VORTEIL

Ein Vertragspartner, der Verantwortung übernimmt und für Sie alles koordiniert.

## 10 AUS-EINER-HAND-VORTEIL

Wir kümmern uns um Behördengänge, Termine und alle Abläufe – für Ihren stressfreien Hausbau.



KOSTENLOSEN  
BERATUNGS-  
TERMIN  
VEREINBAREN

## BEREIT FÜR IHR TRAUMHAUS?

Unsere Architekten und Bauleiter stehen Ihnen mit fachkundiger Beratung und Unterstützung bei jedem Schritt Ihres Bauprojekts zur Seite.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, um mehr über unsere Häuser und Ihre Möglichkeiten zu erfahren. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam Ihr Traumhaus zu realisieren.

### JETZT FESTPREIS ANFRAGEN

**Roland Zierden-Kollmer**

Tel. 06502 938580

info@muellerbau-schweich.de



Hier gehts zur  
Terminanfrage



**Frank Schwarz**

Tel. 06502 938580

info@muellerbau-schweich.de



Hier gehts zur  
Terminanfrage



### HAUSBAU KATALOG

128 Seiten. Über 60 individuell geplante Häuser. Das Muss für jeden Bauherren. Lassen auch Sie sich inspirieren.

Jetzt kostenlos anfordern



**MÜLLER BAU GMBH**

Am kleinen Damm 1, 54338 Schweich

Tel. 06502 938580, info@muellerbau-schweich.de

www.muellerbau-schweich.de



**Müller** | BAU

