

EINFAMILIENHAUS

MÜLLER BAU IN SCHWEICH ERMESGRABEN



Stand: 27.10.2025

Die Perspektiven sind nicht Vertragsbestandteil!

Effizienzhausstandard 40
Klimafreundlicher Neubau (KFN) mit QNG plus
Energiebedarf: 7 kWh/(m²a) E Bj. 2025 A+

Müller Bau GmbH · Am kleinen Damm 1 · 54338 Schweich · Tel. 06502/938580



EINFAMILIENHAUS MÜLLER BAU IN SCHWEICH ERMESGRABEN



Stand: 27.10.2025

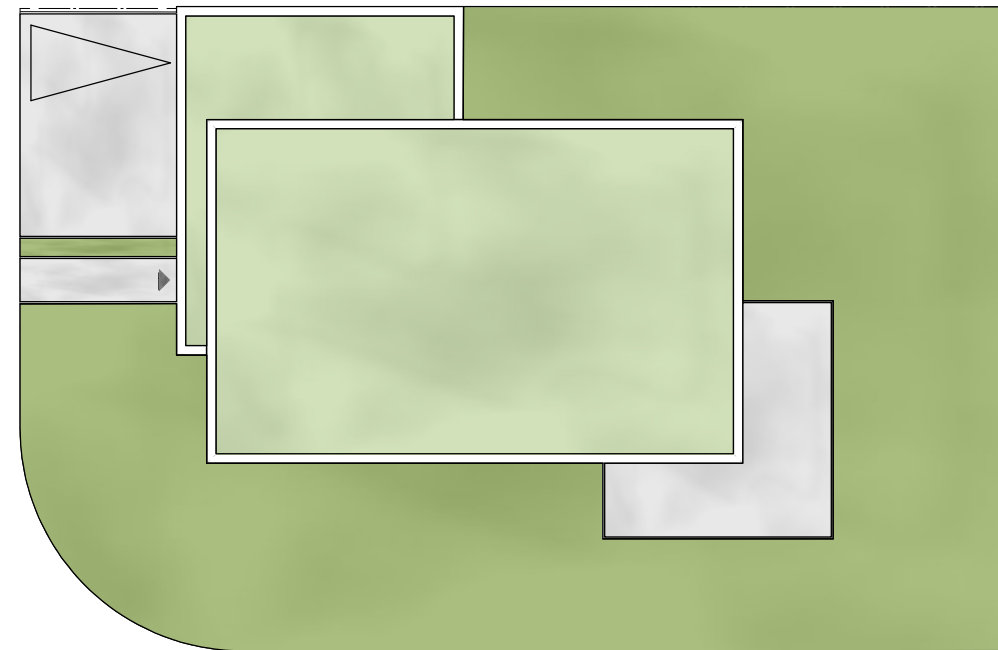
Die Perspektiven sind nicht Vertragsbestandteil!

Effizienzhausstandard 40

Klimafreundlicher Neubau (KFN) mit QNG plus

Energiebedarf: 7 kWh/(m²a) E Bj. 2025 A+





Einfamilienhaus

Übersicht

Rohbauhöhen 2.75 m

Stahlbetondecke

Flachdach

Grundstücksfläche ca. 577 m²

Wohn &- Nutzfläche **Gesamt** ca. 164 m²

Garage ca. 35 m²

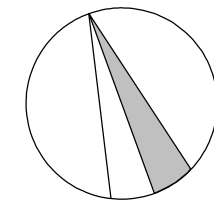
Müller Bau

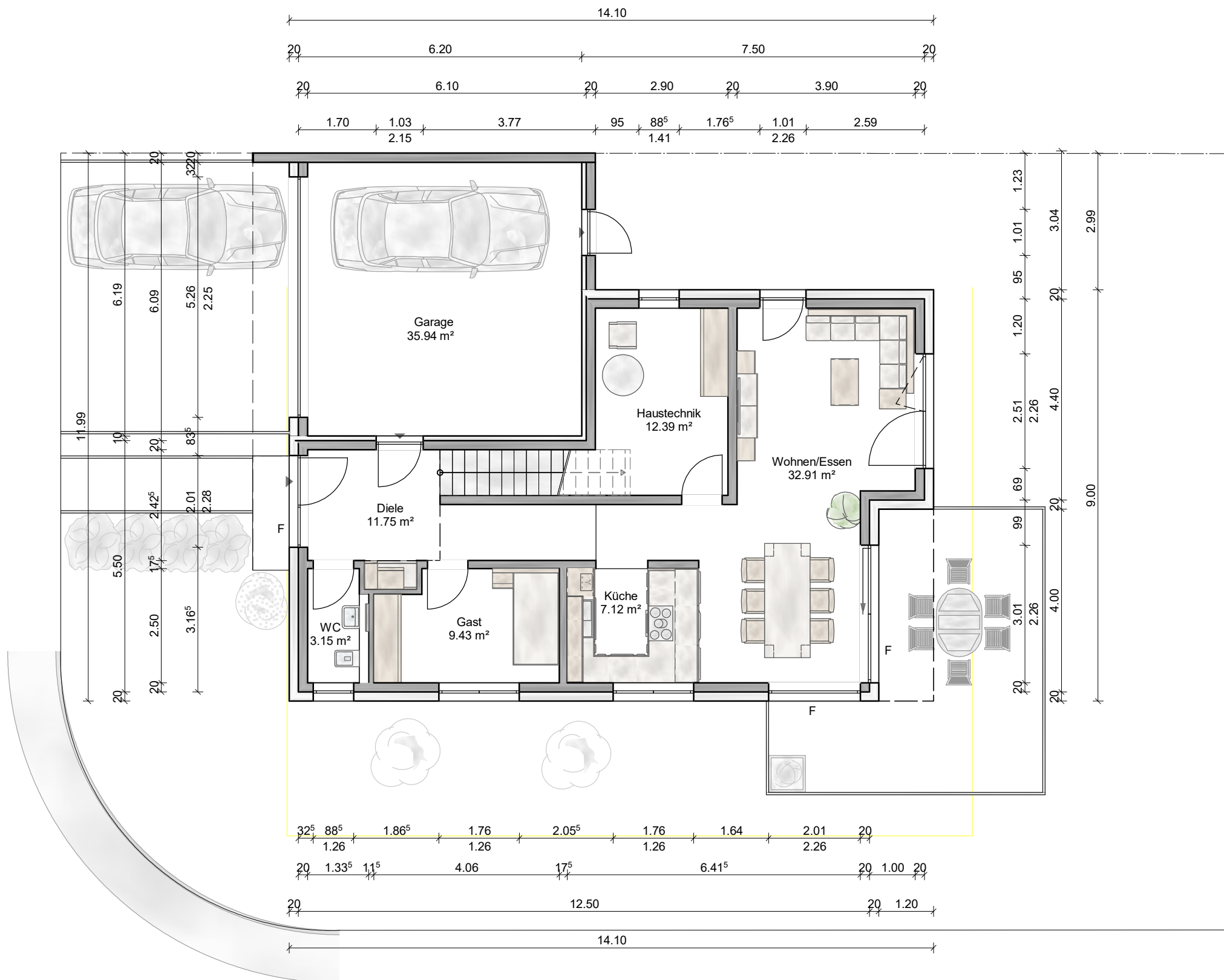
Langkarl 29, 54338 Schweich

Flur 78, Flurstück 74

Die abgebildeten Häuser und Planskizzen genießen nach § 2 Abs. 1 Ziffer 4 und 7, Kunsturheberrecht, urheberrechtlichen Schutz.
Das Nachbauen der Häuser, sowie das Benutzen und Vervielfältigen der Pläne und Entwürfe ist nur mit Einwilligung der Firma Müller-Bau GmbH Schweich zulässig.
Es können Bauteile in den Plänen vorhanden sein, die nicht Bestand des Vertrages sind.

27.10.2025





Erdgeschoss

Maßstab 1:100

Rohbauhöhe 2.75 m

Stahlbetondecke

Wohn & Nutzfläche **EG** ca. 76 m²

Wohn & Nutzfläche **Gesamt** ca. 164 m²

Garage ca. 35 m²

Müller Bau

Langkarl 29, 54338 Schweich

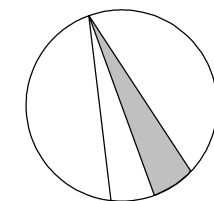
Flur 78, Flurstück 74

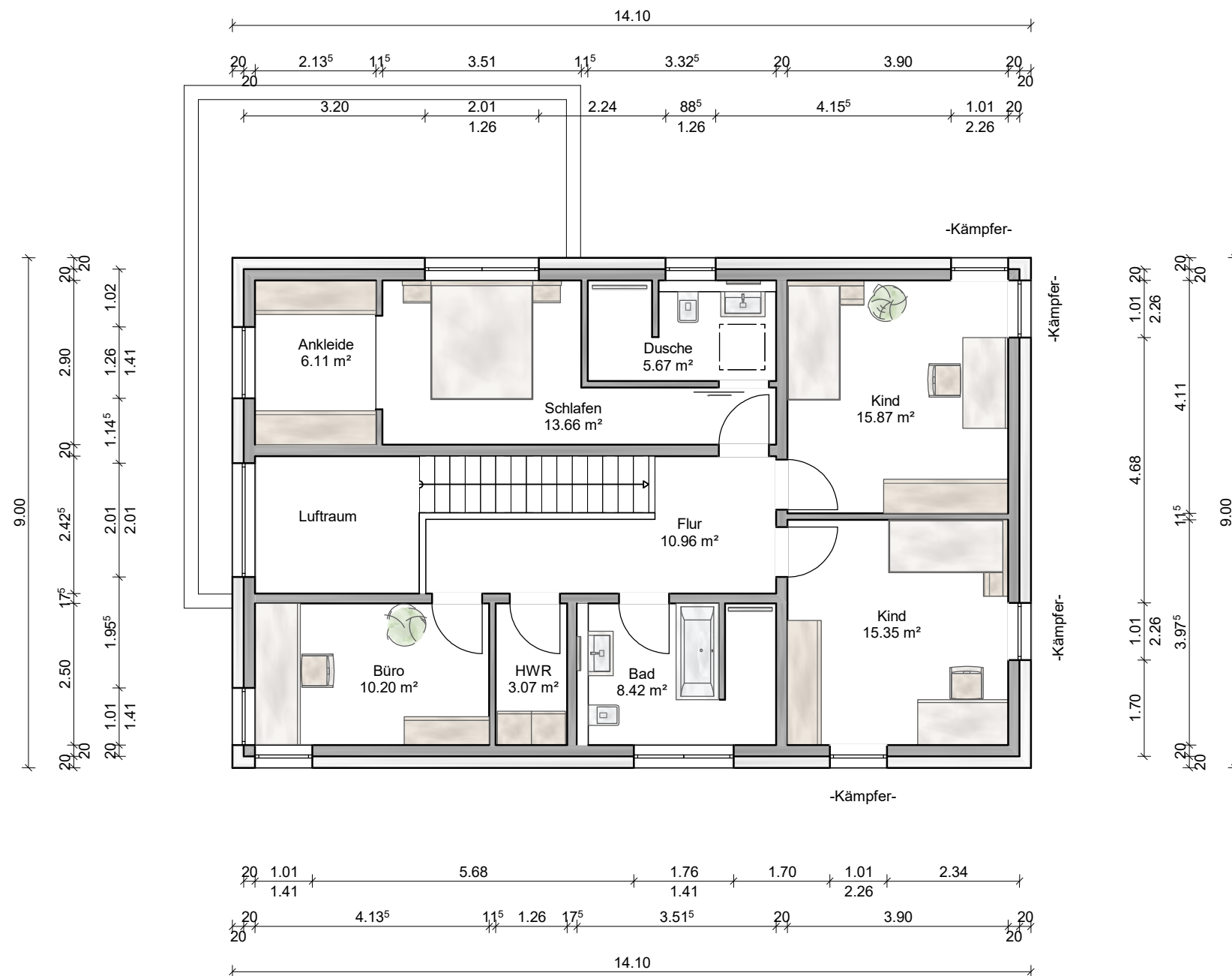
Die abgebildeten Häuser und Planskizzen genießen nach § 2 Abs. 1 Ziffer 4 und 7, Kunsturheberrecht, urheberrechtlichen Schutz.

Das Nachbauen der Häuser, sowie das Benutzen und Vervielfältigen der Pläne und Entwürfe ist nur mit Einwilligung der Firma Müller-Bau GmbH Schweich zulässig.

Es können Bauteile in den Plänen vorhanden sein, die nicht Bestand des Vertrages sind.

27.10.2025





Obergeschoss

Maßstab 1:100

Rohbauhöhe 2.75 m

Stahlbetondecke

Flachdach

Wohn &- Nutzfläche **OG** ca. 88 m²

Wohn &- Nutzfläche **Gesamt** ca. 164 m²

Müller Bau

Langkarl 29, 54338 Schweich

Flur 78, Flurstück 74

Die abgebildeten Häuser und Planskizzen genießen nach § 2 Abs. 1 Ziffer 4 und 7, Kunsturheberrecht, urheberrechtlichen Schutz.

Das Nachbauen der Häuser, sowie das Benutzen und Vervielfältigen der Pläne und Entwürfe ist nur mit Einwilligung der Firma Müller-Bau GmbH Schweich zulässig.

Es können Bauteile in den Plänen vorhanden sein, die nicht Bestand des Vertrages sind.

27.10.2025

