

Doppelhaushälfte in Schweich

Langkarl 29



Müller BAU

FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.



Stand 08.01.2025

Effizienzhausstandard 40

Klimafreundlicher Neubau (KFN) mit QNG

Die Perspektive ist nicht Vertragsbestandteil!

Müller Bau GmbH • Am kleinen Damm 1 • 54338 Schweich • Tel. 06502 / 93 85 80

**BAUMEISTER
HAUS**

Doppelhaushälfte in Schweich

Langkarl 29



Müller BAU

FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.



Stand 08.01.2025

Effizienzhausstandard 40
Klimafreundlicher Neubau (KfN) mit QNG
Die Perspektive ist nicht Vertragsbestandteil!

Müller Bau GmbH • Am kleinen Damm 1 • 54338 Schweich • Tel. 06502 / 93 85 80

**BAUMEISTER
HAUS**

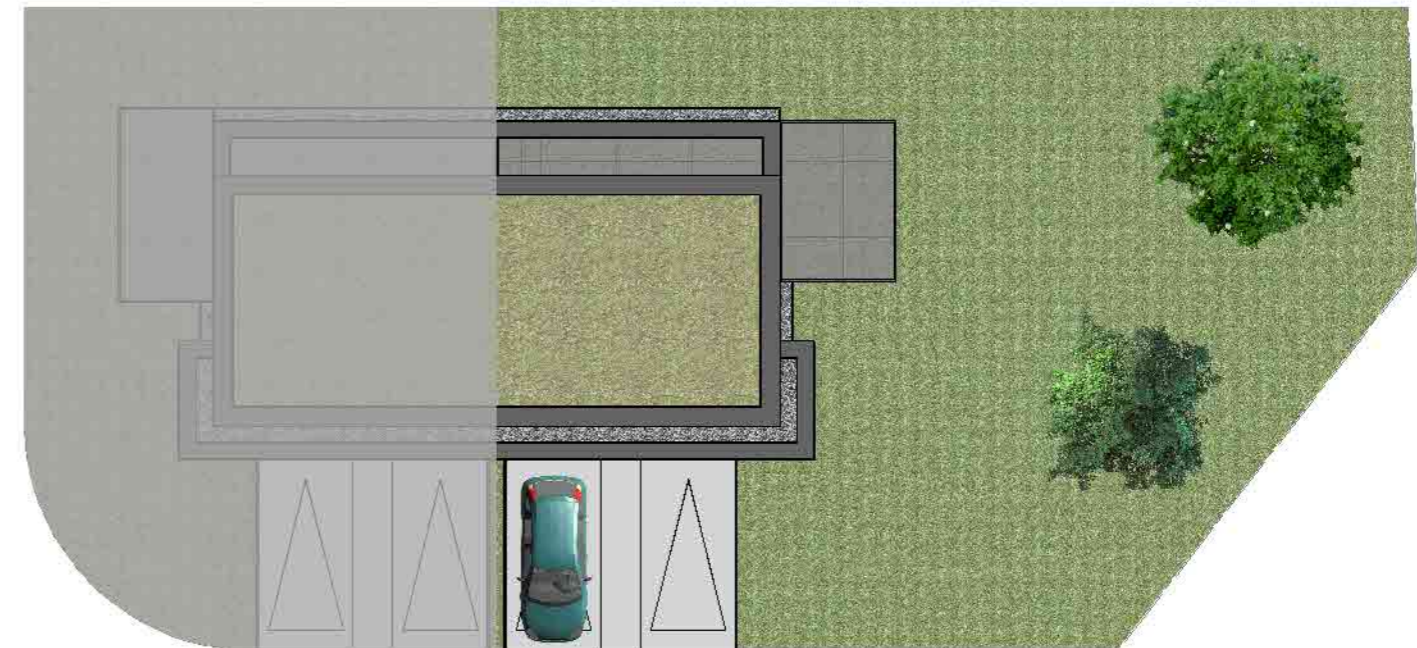
Doppelhaushälfte in Schweich

Langkarl 29



Müller BAU

FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.

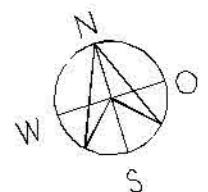


Doppelhaushälfte 2

Grundstücksanteil: 372,61 m²

Wohnfläche: 128,27 m²

Nutzfläche: 6,54 m²



Übersicht

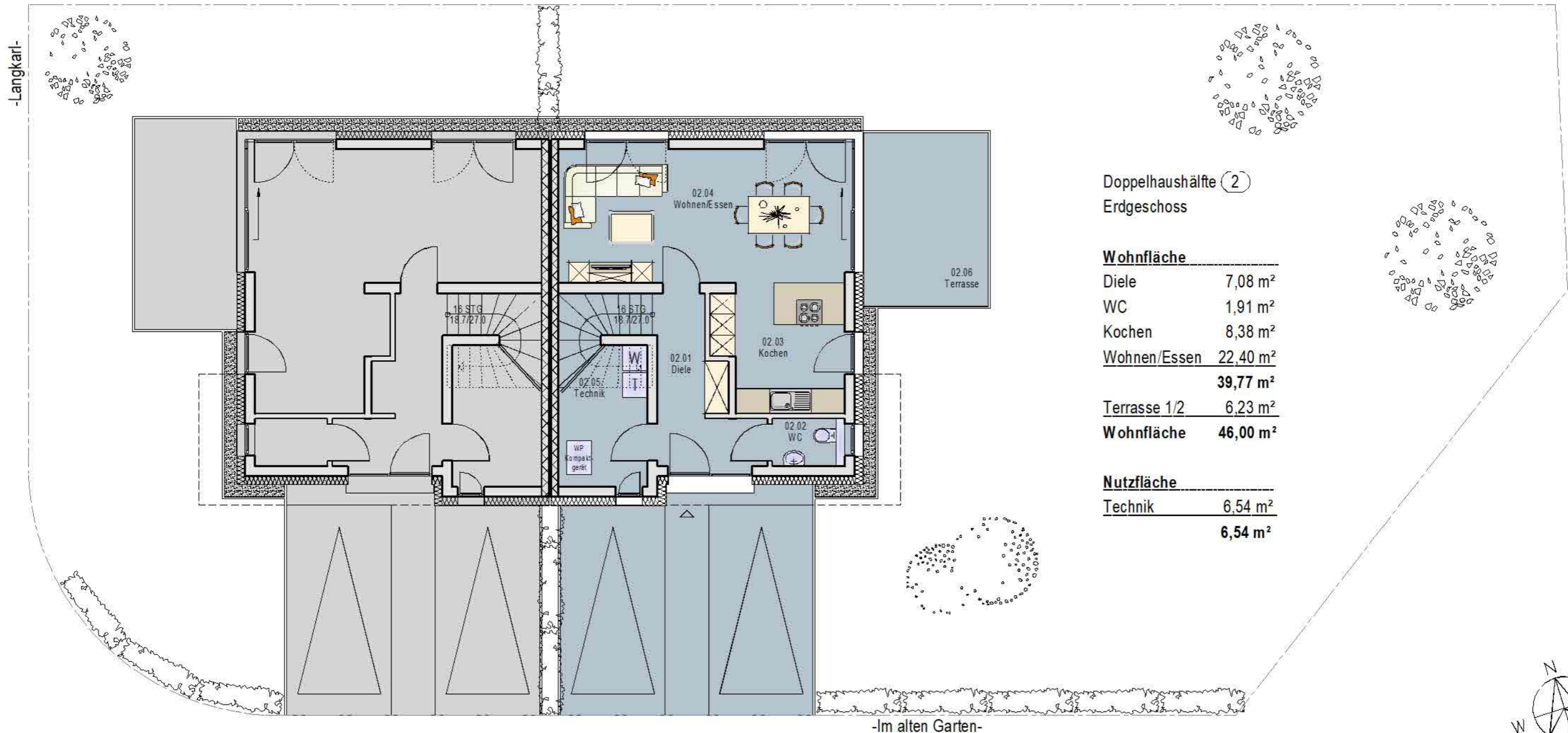
Doppelhaushälfte in Schweich

Langkarl 29



Müller BAU

FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.



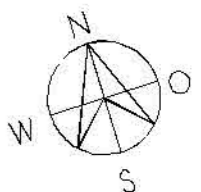
Doppelhaushälfte (2)
Erdgeschoss

Wohnfläche

Diele	7,08 m ²
WC	1,91 m ²
Kochen	8,38 m ²
Wohnen/Essen	22,40 m ²
	39,77 m²
Terrasse 1/2	6,23 m ²
Wohnfläche	46,00 m²

Nutzfläche

Technik	6,54 m ²
	6,54 m²



Erdgeschoss - M 1:100

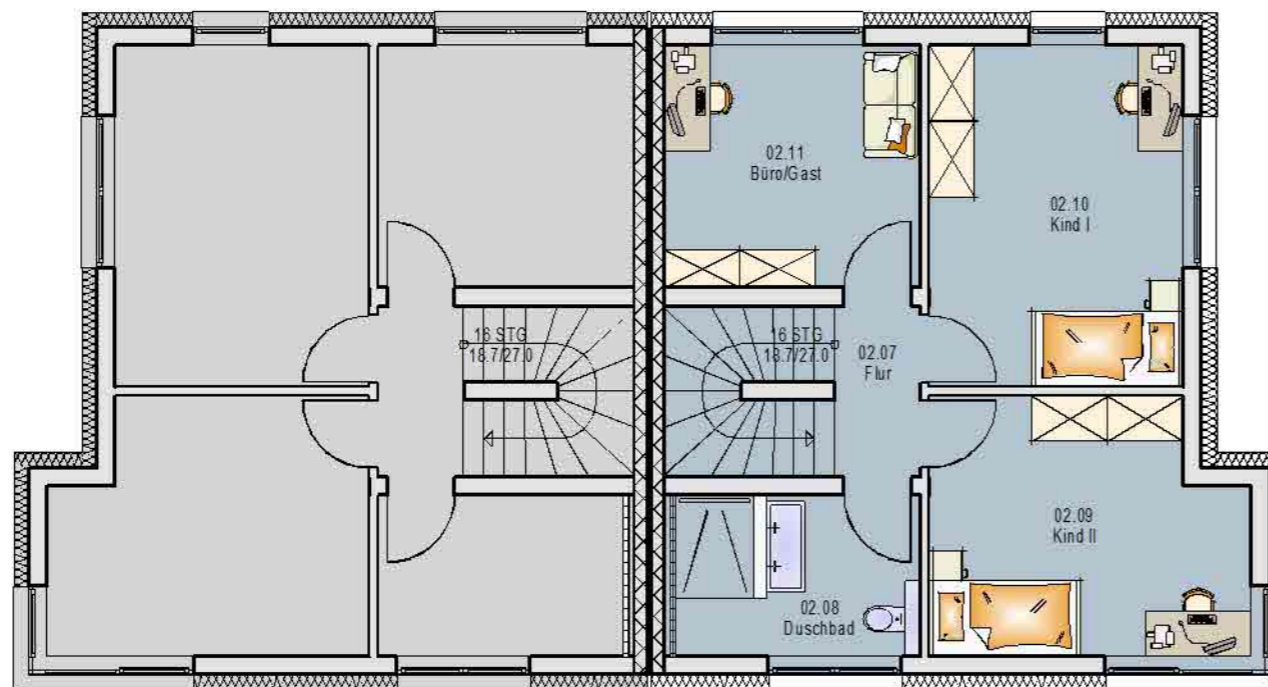
Doppelhaushälfte in Schweich

Langkarl 29



Müller BAU

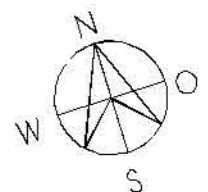
FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.



Doppelhaushälfte (2)
Obergeschoss

Wohnfläche

Flur	2,76 m ²
Duschbad	6,82 m ²
Kind I	15,00 m ²
Kind II	15,00 m ²
Büro/Gast	6,19 m ²
Wohnfläche	48,75 m²



Obergeschoss - M 1:100

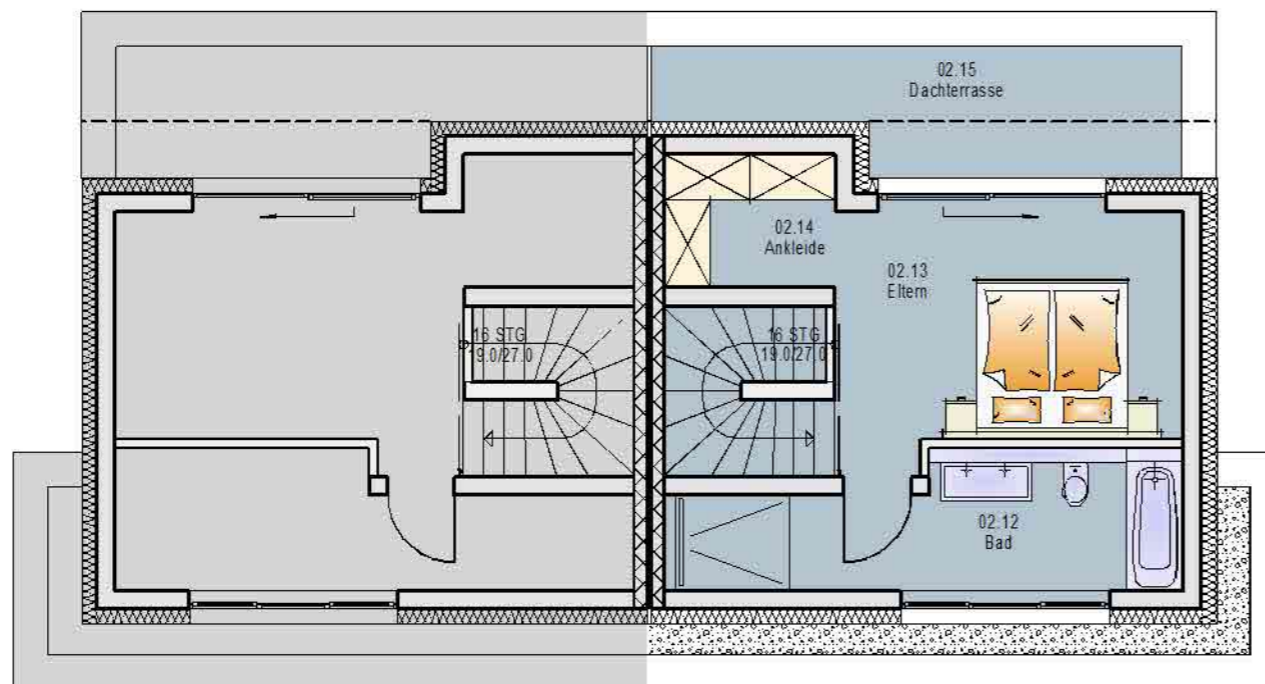
Doppelhaushälfte in Schweich

Langkarl 29



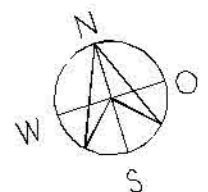
Müller BAU

FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.



Doppelhaushälfte (2)
Staffelgeschoss

Eltern	14,28 m ²
Ankleide	3,91 m ²
Bad	10,40 m ²
	28,59 m²
Dachterrasse 1/2	4,93 m ²
Wohnfläche	33,52 m²



Staffelgeschoss - M 1:100